



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ที่ 88704/2565

วันที่ 26 เมษายน 2565

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประจำปี 2565

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตอน

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลใช้บังคับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2563 เป็นต้นไป ตามมาตรา 39 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา 44 ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา 9 ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และ มาตรา 46 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี นั้น

ข้อเท็จจริง

ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่องจากปี พ.ศ.2564 เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนอันเนื่องมาจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เช่นเดียวกับที่เคยดำเนินการในปี พ.ศ.2564

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.2565 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2565 ออกไปอีก 2 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดการรับชำระภาษี ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

/สรุปเรื่อง...

กำหนดการขยายการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

ที่	เรื่อง	ผู้พิมพ์ที่ต้องปฏิบัติ	ชื่อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
1	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 46	ภายในเดือนเมษายน 2565	ภายในเดือนมิถุนายน 2565
4	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	1.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 52 วรรคสอง 2.กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ข้อ 3	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2565 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2565 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2565	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2565 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2565 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม 2565
5	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 61	ภายในเดือนพฤษภาคม 2565	ภายในเดือนกรกฎาคม 2565
6	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 60	ภายในเดือนมิถุนายน 2565	ภายในเดือนสิงหาคม 2565

/ระเบียบ...

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 1.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
- 2.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว 7587 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 เรื่อง ชักซ้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2565
3. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3751 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อพิจารณา

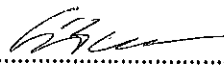
เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีการจัดเก็บภาษีเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

1. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประจำปี พ.ศ.2565

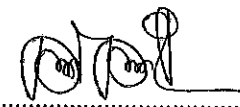
พร้อมกันนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอน เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี 2565 ที่แนบมาพร้อมนี้

2. ให้ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลดอน เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 ประจำปี 2565 ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอน และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอน (<http://www.donlocal.go.th/>)

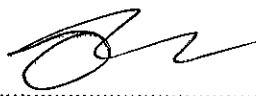
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(.....
)


นายสินทร จันทร์ข้างแรม
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

(.....
)

นางกรรณกาญจน์ กองแก้ว
ผู้อำนวยการกองคลัง

(.....
)

นายอิทธิพล สุวณะพันธ์
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอน

(.....
)

นายศีกษา ลาจิ่งหรีด
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตอน
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
ประจำปี 2565

ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ยังคงระบาดอย่างรุนแรงต่อเนื่องจากปี 2564 เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและบรรเทาผลกระทบของประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลตอน จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2565 เป็นการทั่วไปออกไปอีก 2 เดือน นั้น

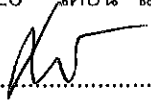
องค์การบริหารส่วนตำบลตอน จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน 2565	ภายใน มิถุนายน 2565
2	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย. 65 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค. 65 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย. 65	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย. 65 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค. 65 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค. 65
3	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม 2565	ภายใน กรกฎาคม 2565
4	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2565	ภายใน สิงหาคม 2565

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตอน ในวันและเวลา
ราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

(.....)

นายกศึกษา ลาจักริตรี
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตอน