



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอน

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บรายได้และพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอน จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตตำบลดอน ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอน หากท่านได้รับแจ้งการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายศึกษา ลาจักรริด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอน

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอน

Table with 24 columns: No., Land Type, Plot No., Land Area, Building Area, Building Type, Building Volume, Building Price, Land Price, No., Building Type, Building Characteristics, Building Area, Building Price, Total Price, Age, Estimated Price, Building Price, Total Building Price, Land and Building Price, Building Price by Part, Building Type, Building Price, and Discount Rate.

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอน

Table header with 24 columns: No., Land Type, Plot No., Land Area, Building Area, Building Type, Building Volume, Building Price, Land Price, No., Building Type, Building Characteristics, Building Area, Building Price, Total Price, Age, Estimated Price, Building Price, Total Building Price, Land and Building Price, Building Price by Part, Building Type, Building Price, and Discount Rate.

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนพื้นที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ต่อตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)	สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้าง ต่อตร.ม.	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้าง หลักหัก ค่าเสื่อม(บาท)	ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราร้อยละ	
			ไร่	งาน	วา																				
36	-	ที่ว่าง	0	1	50	พาณิชย์	150	90	13,500	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	พาณิชย์	63	-	6,500	409,500	2	24,570	384,930	398,430	-	-	418,905.00	0.30%
37	ฉ	71037	0	3	18	พาณิชย์	318	200	63,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	18	-	6,500	117,000	26	49,140	67,860	131,460	-	-	133,800.00	0.30%
38	ฉ	71037	0	3	18	พาณิชย์	318	200	63,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	15	-	6,500	97,500	26	40,950	56,550	120,150	-	-	122,100.00	0.30%
39	ฉ	23268	0	3	84	พาณิชย์	384	225	86,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	42	-	6,500	273,480	51	207,845	65,635	152,035	-	-	151,920.00	0.30%
40	ฉ	23556	2	0	0	พาณิชย์	800	175	140,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	12	-	6,500	78,000	25	31,200	46,800	186,800	-	-	188,360.00	0.30%
41	ฉ	25765	0	1	50	พาณิชย์	150	175	26,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	9	-	6,500	58,500	24	22,230	36,270	62,520	-	-	63,690.00	0.30%
42	ฉ	22781	0	3	47	พาณิชย์	347	125	43,375	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	45	-	6,500	292,500	6	17,550	274,950	318,325	-	-	321,250.00	0.30%
43	ฉ	20914	10	0	0	พาณิชย์	4,000	150	600,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	45	-	6,500	292,500	6	17,550	274,950	874,950	-	-	877,875.00	0.30%
44	ฉ	23491	0	3	45	พาณิชย์	345	175	60,375	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	45	-	6,500	292,500	8	23,400	269,100	329,475	-	-	332,400.00	0.30%
45	ฉ	23481	1	1	37	พาณิชย์	537	225	120,825	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	36	-	6,500	234,000	2	4,680	229,320	350,145	-	-	352,485.00	0.30%
46	ฉ	50335	2	1	68	พาณิชย์	968	175	169,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	66	-	6,500	429,000	46	326,040	102,960	272,360	-	-	272,360.00	0.30%
47	ฉ	50337	0	1	84	พาณิชย์	184	175	32,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	18	-	6,500	117,000	21	37,440	79,560	111,760	-	-	114,100.00	0.30%
48	ฉ	54679	0	3	87	พาณิชย์	387	175	67,725	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	12	-	6,500	78,000	6	4,680	73,320	141,045	-	-	141,825.00	0.30%
49	ฉ	50833	0	2	37	พาณิชย์	237	125	29,625	1	บ้านเดี่ยว		พาณิชย์	42	-	6,500	273,000	13	43,680	229,320	258,945	-	-	264,405.00	0.30%
50	ฉ	-	-	-	-	พาณิชย์				1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	17	-	6,500	113,750	3	3,413	110,337	110,337	-	-	111,475.00	0.30%
51	ฉ	5750	0	1	0	พาณิชย์	100	175	17,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	74.9	-	6,500	486,850	6	29,211.00	457,639.00	475,139.00	-	-	480,007.50	0.30%
52	ฉ	5816	0	1	58	พาณิชย์	158	175	27,650	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	115	-	6,500	747,500	9	67,275	680,225	707,875	-	-	715,350.00	0.30%
53	ฉ	5750	0	1	0	พาณิชย์	100	200	20,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	32	-	6,500	208,000	6	12,480	195,520	215,520	-	-	215,100	0.30%
54	ฉ	79081	0	1	0	พาณิชย์	100	175	17,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	128.4	-	6,500	834,600	2	16,692	817,908	835,408	-	-	843,754	0.30%
55	ฉ	54015	3	1	15	พาณิชย์	1,315	375	493,125	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	95	-	6,500	617,500	2	12,350	605,150	1,098,275	-	-	1,104,450	0.30%
56	ฉ	62652	0	3	55	พาณิชย์	355	175	62,125	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	72	-	6,500	468,000	4	18,720	449,280	511,405	-	-	516,085	0.30%
57	ฉ	34339	6	1	60	พาณิชย์	2,560	300	768,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	24.5	-	6,500	159,250	29	76,440	82,810	850,810	-	-	853,995	0.30%
58	ฉ	69341	0	1	55	พาณิชย์	155	500	77,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	64	-	6,500	416,000	9	37,440	378,560	456,060	-	-	460,220	0.30%
59	ฉ	55293	0	1	65	พาณิชย์	165	175	28,875	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์	90	-	6,500	585,000	41	421,200	163,800	192,675	-	-	204,375	0.30%
60	ฉ	883136	0	0	62	พาณิชย์	62	100	6,200	1	บ้านเดี่ยว	โรงเก็บข้าว	พาณิชย์	29	-	5,400	156,600	31	81,432	75,168	81368	-	-	5,486,925	0.30%
	ฉ	7043	1	1	97	พาณิชย์	597	150	89,550	2	บ้านเดี่ยว	โรงสี/ลานตาก	พาณิชย์	1,022	-	450	459,900	31	239,148	220,752	310,302	-	-	-	-
	ฉ	65567	1	0	80	พาณิชย์	480	150	48,000	3	บ้านเดี่ยว	โรงเก็บข้าว	พาณิชย์	692.5	-	5,400	3,739,500	31	1,944,540	1,794,960	1,842,960	-	-	-	-
	ฉ	83134	1	0	81	พาณิชย์	481	100	48,100	4	บ้านเดี่ยว	โรงสี	พาณิชย์	1,160	-	5,400	6,264,000	31	3,257,280	3,006,720	3,054,820	-	-	-	-
61	ฉ	22337	18	0	63	เกษตรกรรม	7,263	175	1,271,025											1,271,025			3,180,100	0.30%	
	ฉ	22339	18	0	80	เกษตรกรรม	7,280	90	655,200											655,200			655,200	0.01%	
	ฉ	22338	8	3	40	เกษตรกรรม	3,500	90	315,000											315,000			318,600	0.01%	
	ฉ	22337	32	2	97	เกษตรกรรม	13,097	175	2,291,975											2,291,975			1,178,730	0.01%	
	ฉ	41878	10	1	11	เกษตรกรรม	4,111	90	369,990											369,990			369,990	0.01%	
	ฉ	45267	4	2	89	เกษตรกรรม	1,889	90	170,010											170,010			170,010	0.01%	
	ฉ	45268	5	0	9	เกษตรกรรม	2,009	90	180,810											180,810			180,810	0.01%	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่น ๆ
  - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราร้อยละ		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลักหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
								1	โรงเรือ 12 โรง	ตึก	พาณิชย์	17,280	-	2,050	35,424,000	18	9,210,240	26,213,760	26,213,760	-	-	26,992,240	0.01%	
								2	บ้านพักมจก.	ตึก	พาณิชย์	96	-	6,500	624,000	18	162,240	461,760	461,760	-	-	474,240	0.02%	

										3	บ้านพักพนักงาน	ตึก	พาณิชย์	96	-	6,500	624,000	18	149,760	461,760	461,760	-	-	474,240	0.02%								
										4	หอพักคนงาน	ตึก	พาณิชย์	102	-	6,400	652,800	18	169,728	483,072	483,072	-	-	496,128	0.02%								
										5	หอพักคนงาน	ตึก	พาณิชย์	272	-	6,400	1,740,800	18	452,608	1,288,192	1,288,192	-	-	1,323,008	0.02%								
										6	โกดัง	ตึก	พาณิชย์	120	-	2,400	288,000	18	74,880	213,120	213,120	-	-	218,880	0.30%								
										7	โรงไฟฟ้า	ตึก	พาณิชย์	112	-	2,400	268,000	18	69,680	198,320	198,320	-	-	204,288	0.30%								
										8	โรงอาหาร	ตึก	พาณิชย์	68	-	2,400	163,200	18	42,432	120,768	120,768	-	-	124,032	0.30%								
										9	โรงฆ่าเชื้อ	ตึก	พาณิชย์	54	-	2,400	129,600	18	33,696	95,904	95,904	-	-	98,496	0.30%								
										10	โรงฆ่าเชื้อ	ตึก	พาณิชย์	9	-	2,400	21,600	18	5,616	15,984	15,984	-	-	16,416	0.30%								
										11	ป้อมยาม	ตึก	พาณิชย์	2,250	-	6,500	146,250	18	38,025	108,225	108,225	-	-	111,150	0.30%								
										12	โรงจอดรถ	ตึก	พาณิชย์	91	-	2,400	218,400	18	56,784	161,616	161,616	-	-	165,984	0.30%								
										13	หอพักคนงาน	ตึก	พาณิชย์	156	-	6,400	998,400	18	259,584	738,816	738,816	-	-	761,184	0.02%								
										14	ห้องสารเคมี	ตึก	พาณิชย์	48.6	-	2,400	116,640	18	30,326.40	86,314	86,314	-	-	88,646	0.30%								
										15	ที่พักประจำทาง	ตึก	พาณิชย์	100	-	2,400	240,000	18	62,400	177,600	177,600	-	-	182,400	0.30%								
										16	ห้องซักล้าง	ตึก	พาณิชย์	24	-	5,800	139,200	18	36,192	103,008	103,008	-	-	105,792	0.30%								
										17	สำนักงาน	ตึก	พาณิชย์	72	-	7,050	507,600	18	131,976	375,624	375,624	-	-	385,776	0.30%								
										18	บ่อพักน้ำ	ตึก	พาณิชย์	200	-	2,400	480,000	18	124,800	355,200	355,200	-	-	364,800	0.30%								
										19	แทงก์น้ำ	ตึก	พาณิชย์	4	-	5,100	20,400	18	5,304	15,096	15,096	-	-	15,504	0.01%								
										20	อาคารประปา	ตึก	พาณิชย์	50	-	5,100	255,000	18	66,300	188,700	188,700	-	-	193,800	0.01%								
										21	เตาเผา	ตึก	พาณิชย์	37.36	-	2,400	89,664	18	23,313	23,313	66,351	-	-	68,125	0.01%								
										22	ห้องเย็นเก็บไข่	ตึก	พาณิชย์	88	-	5,400	475,200	18	123,552	351,648	351,648	-	-	361,152	0.01%								
62	ฉ	28022	39	1	26	เกษตรกรรม	15,726	100	1,572,600															1,572,600	-	-	1,572,600	0.01%					
																													840,900	-	-	840,900	0.01%
																													1,434,500	-	-	1,434,500	0.01%
										1	โรงเรือ 12 โรง	ตึก	พาณิชย์	17,280	-	2,050	35,424,000	17	8,501,760	26,922,240	26,922,240	-	-	27,630,720	0.01%								
										2	บ้านพักพนักงาน	ตึก	พาณิชย์	192	-	6,500	1,248,000	17	299,520	948,480	948,480	-	-	973,440	0.02%								
										3	บ้านพักพนักงาน	ตึก	พาณิชย์	104	-	6,500	676,000	17	162,240	513,760	513,760	-	-	527,280	0.02%								
										4	บ้านพักผจก.	ตึก	พาณิชย์	64	-	6,500	416,000	17	99,840	316,160	316,160	-	-	324,480	0.02%								
										5	บ้านพักคนงาน	ตึก	พาณิชย์	80	-	6,400	512,000	17	122,880	389,120	389,120	-	-	399,360	0.02%								
										6	โกดัง	ตึก	พาณิชย์	96	-	2,400	230,400	17	55,296	175,104	175,104	-	-	179,712	0.30%								
										7	โรงไฟฟ้า	ตึก	พาณิชย์	72	-	2,400	172,800	17	41,472	131,328	131,328	-	-	134,784	0.30%								
										8	โรงอาหาร	ตึก	พาณิชย์	64	-	2,400	153,600	17	36,864	116,736	116,736	-	-	119,808	0.30%								
										9	โรงครัว	ตึก	พาณิชย์	36	-	2,400	86,400	17	20,736	65,664	65,664	-	-	67,400	0.30%								

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ที่งไว้ว่าเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย ร้อยละ					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม(บาท)
										10	โรงฆ่าเชื้อ	ตึก	พาณิชย์	56.4	-	2,400	135,360	17	32,486.40	102873.6	102873.6	-	-	105,580.80	0.30%
										11	โรงฆ่าเชื้อ	ตึก	พาณิชย์	27	-	2,400	64,800	17	15,552	49,248	49,248	-	-	50,544	0.30%
										12	ป้อมยาม	ตึก	พาณิชย์	112	-	6,500	728,000	17	174,720	553,280	553,280	-	-	567,840	0.30%
										13	โรงจอดรถ	ตึก	พาณิชย์	112	-	2,400	268,800	17	64,512	204,288	204,288	-	-	209,664	0.30%
										14	ห้องสารเคมี	ตึก	พาณิชย์	72	-	8,850	637,200	17	152,928	152,928	484,272	-	-	497,016	0.30%
										15	ที่พักประจำฝูง	ตึก	พาณิชย์	48.6	-	6,500	315,900	17	75,816	43,916	43,916	-	-	246,402	0.01%
										16	ห้องซักล้าง	ตึก	พาณิชย์	24	-	5,900	141,600	17	33,984	107,616	107,616	-	-	110,448	0.30%

										17	สำนักงาน	ตึก	พาณิชย์	72	-	7,050	507,600	17	121,824	385,776	385,776	-	-	395,928	0.30%	
										18	บ่อพักน้ำ	ตึก	พาณิชย์	100	-	7,750	715,000	17	171,600	543,400	543,400	-	-	604,500	0.01%	
										19	โรงถังประปา	ตึก	พาณิชย์	28.8	-	2,400	69,120	17	16,588.00	52,532.00	52,532.00	-	-	53,913.60	0.01%	
										20	โรงไฟฟ้า	ตึก	พาณิชย์	48	-	2,400	115,200	17	27,648	87,552	87,552	-	-	89,856	0.01%	
										21	บ่อเก็บน้ำ	ตึก	พาณิชย์	100	-	7,750	775,000	17	186,000	589,000	589,000	-	-	604,500	0.01%	
										22	โกดังแกลบ	ตึก	พาณิชย์	138	-	2,400	331,200	17	79,488	251,712	251,712	-	-	258,336	0.01%	
										23	ที่ล้างรถ	ตึก	พาณิชย์	5.4	-	450	2,430	17	583	1,847.00	1,847.00	-	-	1,865.40	0.30%	
63	ฉ	17789	4	1	82	เกษตรกรรม	1,782	90	160,380												160,380	-	-	160,380	0.01%	
	ฉ	20677	28	1	46	เกษตรกรรม	11,346	90	1,021,140													1,021,140	-	-	1,021,140	0.01%
	ฉ	20678	16	2	38	เกษตรกรรม	6,630	90	596,700													597,420	-	-	597,420	0.01%
	ฉ	22436	21	2	30	เกษตรกรรม	8,630	100	863,000													863,000	-	-	863,000	0.01%
	ฉ	22437	24	2	51	เกษตรกรรม	9,851	90	886,590													886,590	-	-	886,590	0.01%
	ฉ	22438	14	2	32	เกษตรกรรม	5,832	90	524,880													524,880	-	-	524,880	0.01%
	ฉ	56538	6	1	90	เกษตรกรรม	2,590	90	233,100													233,100	-	-	233,100	0.01%
										1	โรงเรือ 12 โรง	ตึก	พาณิชย์	22,176	-	2,050	45,460,800	3	1363824	44,096,976	44,096,796	-	-	44,551,584	0.01%	
										2	บ้านพักผจก.	ตึก	พาณิชย์	96	-	6,500	624,000	3	18,720	605,280	605,280	-	-	611,520	0.02%	
										3	บ้านพักพนักงาน	ตึก	พาณิชย์	156	-	6,400	998,400	3	29,952	968,448	968,448	-	-	978,432	0.02%	
										4	บ้านพักพนักงาน	ตึก	พาณิชย์	416	-	6,400	2,662,400	3	79,872	2,582,528	2,582,528	-	-	2,609,152	0.02%	
										5	ป้อมยาม	ตึก	พาณิชย์	21	-	6,500	136,500	3	4,095	132,405	132,405	-	-	133,770	0.30%	
										6	โรงจอดรถ	ตึก	พาณิชย์	150	-	2,400	360,500	3	10,815	349,685	349,685	-	-	352,800	0.30%	
										7	โรงอาหาร	ตึก	พาณิชย์	72	-	2,400	172,800	3	5,184	167,616	167,616	-	-	169,344	0.30%	
										8	โรงสเปรย์	ตึก	พาณิชย์	120	-	2,400	288,000	3	8,640	279,360	279,360	-	-	282,240	0.30%	
										9	อาคารสนง.	ตึก	พาณิชย์	237	-	7,050	1,670,850	3	50,126	1,620,724	1,620,724	-	-	1,637,433	0.30%	
										10	อาคารเก็บไข่	ตึก	พาณิชย์	96	-	5,400	518,400	3	15,552	502,848	502,848	-	-	508,032	0.01%	
										11	โกดังแกลบ	ตึก	พาณิชย์	102	-	2,400	244,800	3	7,344	237,456	237,456	-	-	239,904	0.01%	
										12	โรงถังประปา	ตึก	พาณิชย์	25	-	2,400	60,000	3	1,800	52,000	52,000	-	-	58,800	0.01%	
										13	บ่อพักน้ำ	ตึก	พาณิชย์	200	-	2,400	480,000	3	14,400	465,600	465,600	-	-	470,400		
										14	อาคารโรงกำเนิด	ตึก	พาณิชย์	48	-	2,400	115,200	3	3,456	111,744	111,744	-	-	112,896	0.01%	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่น ๆ
  4. ที่ซึ่งไว้ว่าเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี ร้อยละ					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตร.ม..						รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม(บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
										15	อาคารพักผ่อน	ตึก	พาณิชย์	64	-	2,400	153,600	3	4,608	148,992	148,992	-	-	150,528	0.01%	
										16	โรงเผาซากไก่	ตึก	พาณิชย์	27	-	2,400	64,800	3	1,944	62,856	62,856	-	-	63,504	0.01%	
										17	โรงเผาซากไก่	ตึก	พาณิชย์	16	-	2,400	38,400	3	1,152	37,248	37,248	-	-	37,632	0.01%	
										18	บ่อทิ้งซากไก่	ตึก	พาณิชย์	104.5	-	450	47,025	3	1,411	45,614	45,614	-	-	46,085	0.01%	
										19	อาคารพัสดุ	ตึก	พาณิชย์	96	-	5,400	518,400	3	15,552	502,848	502,848	-	-	508,032	0.30%	
										20	อาคารคลอรีน	ตึก	พาณิชย์	11.27	-	5,400	60,858	3	1,826	59,032	59,032	-	-	59,641	0.30%	
										21	ศาลพระภูมิ	ตึก	พาณิชย์	9	-	450	4,050	3	122	3,928	3,928	-	-	3,969	0.30%	
64	ฉ	50263	9	1	60	เกษตรกรรม	1,782	90	160,380												160,380	-	-	160,380	0.01%	
	ฉ	50264	0	0	84	เกษตรกรรม	11,346	90	1,021,140													1,021,140	-	-	1,021,140	0.01%
	ฉ	51900	8	2	26	เกษตรกรรม	6,638	90	597,420													597,420	-	-	597,420	0.01%
	ฉ	51901	9	0	69	เกษตรกรรม	8,630	100	863,000													863,000	-	-	863,000	0.01%
	ฉ	51902	24	1	20	เกษตรกรรม	9,851	90	886,590													886,590	-	-	886,590	0.01%



